



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3744 (11)  
Плевен, 10.07.2019 г.

ДО  
Г-Н М. Ю. В.  
ОБЛ. ПЛЕВЕН

*Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на гараж" в ПИ с идентификатор 06495.201.348, УПИ III- 348, кв. 65 по плана на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3744/04.07.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на гараж" в ПИ с идентификатор 06495.201.348, УПИ III-348, кв. 65 по плана на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 06495.201.348, УПИ III-348, кв. 65 по плана на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен.

ИП е за строителство на гараж като допълващо застрояване към съществуващ гараж в същия имот. Гаражът ще е на две нива със застроена площ 24 кв.м. и височина 5,2 м. Основното ниво ще е разположено на нивото на улицата и пода на съществуващия гараж, като между двата гаража ще се осъществи функционална връзка чрез премахване на западната стена и борд. Другото ниво ще е полувкопан етаж с достъп от юг и предназначено за склад за съхранение на градински инвентар и зимнина. Конструкцията ще е масивна: стоманобетонна, скелетно-гредова, покривът ще е от битумизирани листи.

Автомобилният достъп и за новия гараж ще е от север през съществуващ тротоар на улицата, а пешеходният достъп откъм двора ще е на западната фасада. За осветление ще се ползва ел. мрежата от съществуващия гараж. Промени в съществуващата техническа инфраструктура не се налагат. Дълбочината на изкопа ще е до 2,5м. Взрив няма да се използва.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

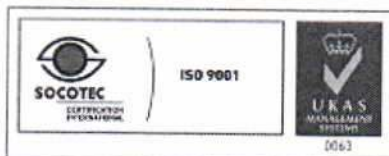
Имотът е водоснабден и електрифициран.

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Кмета на населеното място.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на гараж” в ПИ с идентификатор 06495.201.348, УПИ III-348, кв. 65 по плана на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,  
**ГАБРИЕЛ САВОВ**  
Директор на РИОСВ



**БОРЯНА ПРЕДОЛОВА-гл.юрист**  
За Директор РИОСВ Плевен  
(съгласно Заповед № РД-398/04.11.2008 г.)  
на Директора на РИОСВ Плевен